

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 –Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 109/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đối với tài sản của Công ty TNHH sản xuất và thương mại tổng hợp Hùng Tiến, do bà Lương Thị Kim Hiền – Chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật; Địa chỉ: Lô đất D1, Cụm công nghiệp Gò Mít, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. (Nay là: Lô đất D1, Cụm công nghiệp Gò Mít, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ diện tích công trình xây dựng trên đất (bao gồm nhà bảo vệ diện tích xây dựng 15m², nhà làm việc diện tích xây dựng 240,3m², xưởng chế biến diện tích xây dựng 393,8m², kho chứa hàng diện tích xây dựng 450,9m², Tường rào, cổng ngõ; hai

trạm biến áp điện và các phụ kiện, đường dây đi kèm và các tài sản khác gắn liền với đất) tại thửa đất số: Lô D1, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: Cụm công nghiệp Gò Mít, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Nay Cụm công nghiệp Gò Mít, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BP958109, sổ vào sổ cấp GCN: CT02673 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai) cấp ngày 07/04/2014; Hợp đồng thế chấp tài sản số 202025012623/HĐTC ngày 15/10/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/202025012623/HĐTC ngày 04/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH sản xuất và thương mại tổng hợp Hùng Tiến và Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đối với tài sản của Công ty TNHH sản xuất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, tham gia đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Gia Lai hoặc qua bưu điện (kể từ ngày gửi).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Gia Lai; Địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài thuộc thôn Phú Kim, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục quản lý THADS;
- Công TTĐT - THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSNĐKV3-Gia Lai;
- Trưởng THADS tỉnh (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Văn Hà